



PT. SES INDO PROPERTI

COMPANY PROFILE





PROFIL PERUSAHAAN



LATAR BELAKANG

Sebagai negara yang sedang tumbuh pesat, Indonesia membutuhkan percepatan, pembangunan infrastruktur yang akan mensejajarkannya dengan berbagai negara maju di dunia. Untuk mencapai kondisi tersebut, pemerintah dalam beberapa tahun terakhir bergandengan tangan dengan pihak swasta telah membangun berbagai proyek infrastruktur berskala besar di seluruh wilayah Indonesia.

Momentum pertumbuhan pengembangan infrastruktur Indonesia, harus mampu menjadikan perusahaan konstruksi nasional menjadi tuan rumah di negerinya sendiri.

Seiring dengan kondisi tersebut diatas kebutuhan akan perumahan layak huni masih belum terpenuhi bagi masyarakat menengah bawah, Oleh karena itu kami hadir dengan memiliki komitmen yang tinggi dalam melakukan suatu pelayanan agar Masyarakat khususnya Menengah ke bawah dapat memiliki Rumah layak huni.

Salah satu keberhasilan Perusahaan berawal dari visi dan misi perusahaan yang jelas dan tegas tertuang dalam komitmen kami kepada semua pihak yang terkait yaitu mitra bisnis / konsumen dan karyawan perusahaan kami.

Komitmen untuk memberikan pelayanan terbaik terhadap mitra bisnis/konsumen inilah yang menjadi pedoman kami dalam bekerja agar terus dapat berkembang dan memperluas wilayah operasi kami.

Untuk itu SES INDO PROPERTI hadir sebagai salah satu Perusahaan Pengembang yang ikut andil dalam Pengembangan Infrastruktur Bangunan dan Perumahan yang bertujuan untuk mendukung pemerintah dalam pemenuhan kebutuhan perumahan layak huni bagi masyarakat luas.



TENTANG KAMI

SES INDO PROPERTI merupakan perusahaan **PROPERTY/DEVELOPER** yang bergerak dibidang Properti dan Pengembang yang terdaftar pada Asosiasi Pengembang.

SES INDO PROPERTI didirikan melalui Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT SES INDO PROPERTI No. **AHU-0057215.AH-01.01** tanggal 14 September 2021 melalui Notaris dan PPAT, dengan nomor pendaftaran: **4021091431103106**

SES INDO PROPERTI didukung oleh para praktisi profesional yang memiliki pengalaman lebih dari 25 tahun dibidang PROPERTY/DEVELOPER sehingga mampu memberikan pelayanan yang terpercaya kepada Mitra Bisnis / Konsumen.



VISI DAN MISI

VISI

“Menjadi Perusahaan jasa kontraktor dan property yang DIPERCAYA dan berkualitas di Indonesia serta manca negara.”

MISI

- Memenuhi kebutuhan Masyarakat dan Institusi akan Perumahan dan Jasa Pembangunan Lainnya.
- Selalu melakukan perubahan sesuai dengan nilai-nilai perkembangan Pembangunan di Dunia Modern.
- Memberikan kepuasan kepada Client dengan standar kualitas tinggi.
- Menjadi mitra Pembangunan Nasional dan sekaligus meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui penyediaan lapangan kerja.

SERVICE

PERENCANAAN

- Study kelayakan dan pengumpulan masalah / keinginan berdasarkan survey lokasi dan konsultasi dengan pihak Client
- Penuangan ide, gagasan dan usulan ke dalam gambar pra rencana dan sketsa desain
- Pembuatan gambar kerja pelaksanaan detail struktur, arsitektur beserta Rencana Kerja Syarat – Syarat dan Spesifikasi Teknis.

KONSTRUKSI

- Pembangunan / pelaksanaan pekerjaan berdasarkan gambar kerja, RKS, Spektek dan RAB yang telah disepakati Bersama.
- Penerapan manajemen mutu, efisiensi waktu dan biaya demi kepuasan client.

RENOVASI

- Pekerjaan perbaikan dengan memperhatikan permintaan atas kebutuhan dan kemampuan keuangan klien sifatnya kearah struktural dan arsitektural.
- Penerapan manajemen mutu, yang berkaitan dengan perubahan/perbaikan bangunan dari tampilan lama ke tampilan yang lebih baru dan moderen.

PRODUK



RUMAH



APARTEMEN



TAMBAH
RUANGAN



PARTISI



RUMAH
SUSUN



KANTOR



RUKO



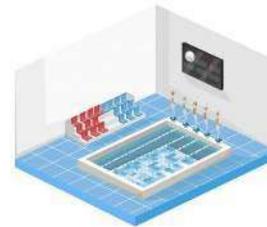
UNIVERSITAS



RENOVASI



PENGECATAN



KOLAM
RENANG



TAMAN

SERVICE

INTERIOR

Penuangan ide dan gagasan atas pelaksanaan pekerjaan yang sifatnya perubahan suasana bagian dalam bangunan (rumah, kantor, dll.). Dengan memperhatikan atas fungsi ruangan, serta kemampuan keuangan menuju tampilan/suasana ruangan yang lebih hidup dan berkarya citra seni.

LANDSCAPE

Penuangan ide dan gagasan atas pekerjaan arsitektur lingkungan luar bangunan baik rumah, kantor, ruangan terbuka umum, taman lingkungan perumahan, pertamanan kota, dll, dengan memperhatikan atas citra keindahan yang sifatnya alami, hijau, teduh dan nyaman.

KONSULTAN PENGAWAS

Pekerjaan pengawasan pembangunan, pelaksanaan kontruksi demi kepuasan klien dan penerapan atas manajemen mutu yang terkait dengan memperhatikan metode kerja, teknis, kontruksi, penerapan arsitektural atas gambar kerja dan spesifikasi bahan bangunan yang dipakai, serta pengendalian waktu dan biaya.

DEVELOPER

Membuat dan memberikan suatu kawasan yang indah dan asri dari penyediaan lahan sampai dengan menjadi pembuatan perumahan, infrastruktur, sarana dan prasarana umum dan sosial yang nyaman dan sejahtera yang dilakukan secara profesional.

STRATEGI

Strategi Memenangkan Persaingan

SES PRO menerapkan strategi jitu untuk memenangkan persaingan di era kompetisi global yang menuntut kecermatan, kecepatan dan kualitas. Perusahaan fokus pada 3 (tiga) strategi handal untuk menjamin terselenggaranya kegiatan bisnis yang menguntungkan, berkesinambungan dan lestari.

Fokus pada Kualitas, Ketepatan Waktu dan Pengendalian Biaya

SES PRO fokus menggarap dan mengembangkan core bisnis serta bisnis-bisnis terkait melalui penanganan serius terhadap kualitas serta ketepatan waktu yang didukung pengendalian biaya (efisiensi).

Ekspansi

Memperluas jangkauan bisnis dengan mengoptimalkan kinerja kantor wilayah/cabang untuk memperoleh proyek-proyek di daerah.

Peningkatan Kompetensi SDM

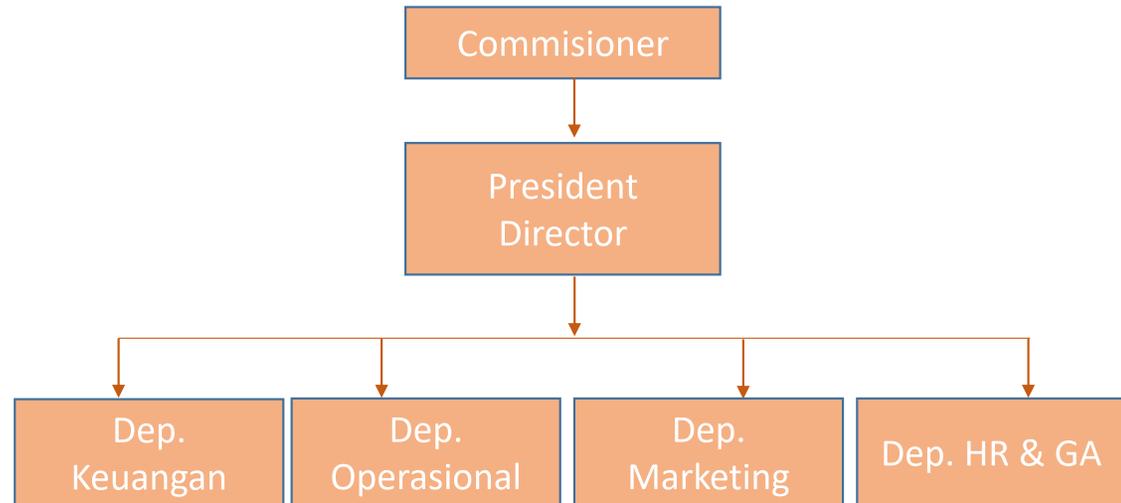
Meningkatkan kompetensi SDM untuk meningkatkan daya saing melalui pelatihan dan pemenuhan sertifikasi profesi.

SUMBER DAYA MANUSIA

SESPRO didukung oleh sumber daya manusia yang profesional serta memiliki pengalaman lebih dari 20 (dua puluh) tahun dibidang properti.



STRUKTUR ORGANISASI



PERENCANAAN PROJEK

Dalam pengembangannya SESPRO berencana akan menjalankan projek bisnis dalam waktu dekat, dengan diawali:

- ❖ Pembebasan lahan di Gedongan Colomadu Karanganyar seluas 4.000 m² dengan diikuti pembangunan 36 unit rumah yang terdiri dari tipe 36/70 sebanyak 20 unit dan tipe 45/90 sebanyak 18 unit,
- ❖ Pembebasan lahan di Manang Baki Sukoharjo seluas 2.400 m² diikuti pembangunan rumah diatas lahan tersebut sebanyak 20 unit rumah tipe 36/90
- ❖ Pembebasan lahan di Teras Boyolali seluas 1.600 m² diikuti pembangunan rumah diatas lahan tersebut sebanyak 16 unit dengan tipe rumah 36/60
- ❖ Pembebasan lahan di Macanan Kebakramat Karanganyar seluas 3.200 m² diikuti pembangunan rumah diatas lahan tersebut sebanyak 40 unit dengan tipe rumah 36/60
- ❖ Pembebasan lahan di Purbayan Baki Sukoharjo seluas 2.200 m² diikuti pembangunan rumah diatas lahan tersebut sebanyak 10 unit dengan tipe rumah 90/105

PERENCANAAN PROJEK

LAHAN DI COLOMADU GEDONGAN KARANGANYAR



PERENCANAAN PROJEK

LAHAN DI MANANG SUKOHARJO



PERENCANAAN PROJEK

LAHAN ROGOMULYO (TERAS) BOYOLALI

Rogomulyo (Teras) Teras, Boyolali

T.36 **T.40**

Spesifikasi Teknis

Fasilitas:

- Capnet 3x1 Teras 3x2m
- 2 R Teras 3x1,2m, 1 Kamar 2 Teras, 1 Kamar 3x2m, 1 Kamar 3x1,2m, 1 Kamar 3x1,2m
- Dapur 3x1,2m, wastafel basin
- Group kamar, kamar toilet basin
- Cui 1 kamar 3x1,2m, Teras 3x1,2m

Spesifikasi Teknis:

- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Material bata Merah & Plester 20x20cm
- Bangkai Atap : Baja Ringan
- Atap : Aluminium metal painting Multicolor polid
- Lantai & Lantai atas: mika Beton
- Huesan: genteng Apresiasi - atap-jati putih, kaca Beton
- Lantai : Granit 60x60 cm

Spesifikasi Teknis:

- Lantai: Batu Bata
- Dinding: Bata Merah 20x20cm & Plester 20x20cm
- Bangkai Atap: Baja Ringan
- Atap: Aluminium metal painting Multicolor polid
- Lantai & Lantai atas: mika Beton
- Huesan: genteng Apresiasi - atap-jati putih, kaca Beton
- Lantai : Granit 60x60 cm

Fasilitas:

- Capnet 3x1 Teras 3x2m
- 2 R Teras 3x1,2m, 1 Kamar 2 Teras, 1 Kamar 3x2m, 1 Kamar 3x1,2m, 1 Kamar 3x1,2m
- Dapur 3x1,2m, wastafel basin
- Group kamar, kamar toilet basin
- Cui 1 kamar 3x1,2m, Teras 3x1,2m

T.36 **T.40**

Peta Lokasi

± 300 m

Spesifikasi Teknis:

- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Material bata Merah & Plester 20x20cm
- Bangkai Atap : Baja Ringan
- Atap : Aluminium metal painting Multicolor polid
- Lantai & Lantai atas: mika Beton
- Huesan: genteng Apresiasi - atap-jati putih, kaca Beton
- Lantai : Granit 60x60 cm

Fasilitas:

- Capnet 3x1 Teras 3x2m
- 2 R Teras 3x1,2m, 1 Kamar 2 Teras, 1 Kamar 3x2m, 1 Kamar 3x1,2m, 1 Kamar 3x1,2m
- Dapur 3x1,2m, wastafel basin
- Group kamar, kamar toilet basin
- Cui 1 kamar 3x1,2m, Teras 3x1,2m